

Demoiselle Atypique



RÉSUMÉ DU PROGRAMME

- Durée de la formation

20H réparties en 9 modules

- Lieu de formation :

E-learning et distanciel

gorentier.com

NOUS CONTACTER
CONTACT@GORENTIER.COM



Demoiselle Atypique

Programme de formation :

Module 1 : Développement personnel

Introduction à la formation
Les 10 incontournables de l'investisseur
Le monde change, tu dois t'adapter
Les fausses croyances en LCD atypique
Comment changer radicalement sa situation en 3 ans

Module 2 : Les fondamentaux de la stratégie atypique

Découverte de la LCD
Règlementation
Découverte des logements atypiques
Cas concret sur le terrain
Pourquoi les logements atypiques

Module 3 : Élaborer sa stratégie

Ta stratégie : ton secteur, tes aspirations
Quels types d'appartements ?
Co-propriétés et locaux commerciaux
Les logements insolites
Terrains et réglementation
Trouve ta cible
Crée ta marque

Module 4 : Analyse et recherche

Comment être certain de remplir ?
Taux de remplissage, trouve ton logement et recette parfaite
A faire et ne pas faire
Analyse complète
Trouve ton terrain/cadre pour ton logement insolite

Module 5 : Le financement bancaire d'un projet atypique

3 façons de présenter ton projet
DPE et financement
Tuto dossier bancaire
Tuto dossier banque N°1
Tuto banque N°2 PowerPoint



GO RENTIER

Module 6 : Les travaux

Adéquation stratégie

Love Room carton VS Love Room de PRO

Le rôle de l'architecte d'intérieur

Interview de Laurie, décoratrice d'intérieur

Les éléments incontournables pour réaliser une Love Room

Points clés de la Love Room mode nuit

Visite de La Charmeuse, explications des différentes zones

Transformation d'un garage en Love Room

Modèle d'un dossier conception réalisé par l'architecte d'intérieur

Relevé métrique

Module 7 : Visibilité et plateforme

Définition des OTA : Airbnb Vs Booking

Rédiger une annonce Airbnb

Rédiger une annonce Booking

Les photos : tuto pour les faire comme un pro !

Qu'est-ce que le statut super hôte ?

Référencement Booking, Fabuleux !

Optimiser son référencement

Module 8 : Gestion d'un logement atypique

Le placard des consommables

Automatisation

Process Ménage

Suivi client

Module 9 : La fiscalité

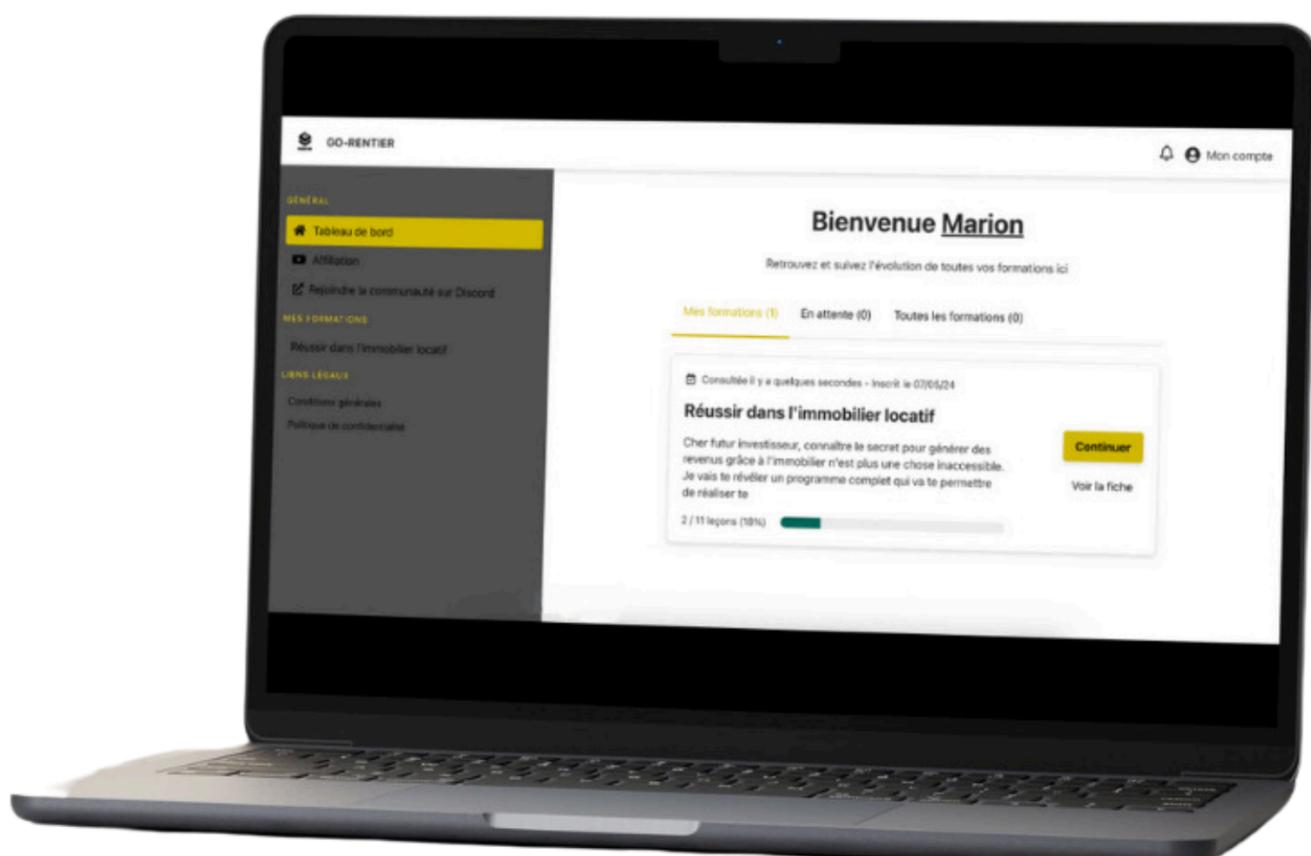
LMNP

LMP

SCI

SAS

Investissement en couple / entre amis



PRIX

Le montant de la formation est de 1997 Euros HT (Exonéré de TVA conformément à l'article 261.4.4° alinéa 4 du Code général des impôts")

MOYENS DE PAIEMENT

Carte bancaire, Virement, Paypal.

LA FORMATRICE

Élise, entrepreneur dans les logements atypiques.



OBJECTIFS DE LA FORMATION

La présente Formation a pour objet de permettre l'acquisition de compétences dans le domaine des logements atypiques pour le tourisme, notamment en ce qui concerne la mise en location via les plateformes de tourisme, la maîtrise de la fiscalité nécessaire au démarrage de son activité professionnelle dans ce domaine, et la compréhension du marché des logements atypiques.

- **Analyser** le marché des logements atypiques pour le tourisme.
- **Maîtriser** la mise en location via les plateformes (Airbnb, Booking, Abritel, etc.).
- **Comprendre** la fiscalité liée à l'activité de location.
- **Développer** des stratégies de marketing pour promouvoir des logements atypiques.

DÉROULEMENT DE LA FORMATION

- Envoi des codes de connexion à la plateforme e-learning
- Évaluation des acquis à chaque fin de modules avec un quizz
- Suivi de l'assiduité du stagiaire par l'équipe pédagogique
- Évaluation en début, en cours et en fin de formation
- Remise d'un certificat de réalisation

PUBLIC CONCERNÉ

- Particuliers souhaitant découvrir l'immobilier atypique et investir avec un budget maîtrisé.
- Entrepreneurs cherchant à développer leur activité grâce à des stratégies immobilières innovantes.
- Professionnels ou porteurs de projet souhaitant créer ou optimiser une structure dans le secteur de l'immobilier atypique.



GO RENTIER

MODALITÉS D'ÉVALUATIONS

- Évaluation à chaud et à froid (QCM)
- Évaluation à chaque fin de module
- Suivi de l'équipe pédagogique par le biais de la plateforme de formation e-learning (pourcentage de progression, temps passé, résultats aux quizz)

DURÉE DE LA FORMATION

- Formation sur 90 jours avec accès illimité
- Durée de la formation : 20h

ACCESSIBILITÉ

Toute personne en situation de handicap peut nous contacter par e-mail contact@gorentier.fr afin de connaître les possibilités d'accessibilité de la formation. Référent handicap : Marion.

PRÉ-REQUIS

- Comprendre le français écrit et oral
- Avoir une connexion internet haut débit

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Formation à distance avec suivi pédagogique à distance
- Équipe support pour veiller au bon fonctionnement de la plateforme de formation
- Atelier visio en ligne mensuel
- Support pédagogiques téléchargeable

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

- L'inscription se fait par téléphone avec un conseiller ou directement en ligne sur le site gorentier.com via un bon de commande.
- La session de formation est accessible via les codes d'accès envoyés par mail une fois l'inscription complète du stagiaire et le délai de rétractation de 14 jours écoulés. Si la formation commence avant la fin du délai de rétractation, le stagiaire devra y renoncer expressément.
- Tous les supports pédagogiques et liens externes nécessaires à la formation se trouvent dans la plateforme de formation.

NOUS CONTACTER
CONTACT@GORENTIER.COM